

**MASTER PARCOURS  
GESTION ET STRATÉGIE  
DE L'INVESTISSEMENT  
IMMOBILIER ET DE LA  
CONSTRUCTION-REAL  
ESTATE INVESTMENT  
MANAGEMENT  
(GESIIC-REIM)  
(FORMATION INITIALE  
ET CONTRAT PRO)**

Master Management stratégique

---

**Pour trouver toutes les informations sur cette formation, veuillez cliquer sur le lien ci-dessous :**

[!\[\]\(c3d993ca47bfe2a953c700506ce31fa0\_img.jpg\) \*\*le site internet du master GESIIC\*\*](#)

*Créé en 1985, le Master GESIIC (Gestion et Stratégie de l'Investissement immobilier et de la Construction) vise à former les cadres de la filière immobilière (finance, promotion, expertise, conseil...).*

*Ce master accueille des étudiants en **formation initiale** et des salariés en **formation continue**. Les cours ont lieu 4 jours par mois, permettant aux étudiants de réaliser un **contrat de professionnalisation** ou un stage pendant l'année et aux salariés de suivre cette formation tout en continuant leurs missions.*

*Le GESIIC a été évalué triple A par l'Agence d'évaluation de la recherche et de l'enseignement supérieur ([!\[\]\(003082e50e3009141f59bd5df831749f\_img.jpg\) HCERES](#)). Il est classé comme le meilleur master universitaire en immobilier (droit et management) de France par Eduniversal. Il est classé par le magazine [!\[\]\(f439ede8735757e3190eab35e168f1de\_img.jpg\) L'Etudiant](#) comme l'un*

des meilleurs masters universitaires de France (toutes disciplines confondues) et par le magazine [Décideurs](#) comme un acteur de la formation immobilière "incontournable". Il est ouvert sur l'international avec son [accréditation](#) par la Royal Institution of Chartered Surveyors ([RICS](#)) et ses partenariats.

## Infos pratiques

**Composante :** Ecole de management de la Sorbonne (EMS)

**Crédits ECTS :** 120

**Campus :** Centre Sorbonne

**Campus :** Centre Broca (FCPS & IREST)

L'accès à la formation est subordonné à une sélection sur dossier (admissibilité) puis sur entretien (admission) dont les détails figurent sur le site du master GESIIC :

- \* [candidature en Master 1 GESIIC](#)
- \* [candidature en Master 2 GESIIC.](#)

## Présentation

## Organisation

### Membres de l'équipe pédagogique

**Directeur du master GESIIC :** Guillaume Chanson (maître de conférence)

Vous trouverez les autres enseignants du master GESIIC sur son site internet : [corps enseignant](#).

**Scolarité :** Anne Brendel

Univ. Paris 1 - Bureau E613

17 rue de la Sorbonne - 75005 Paris

01 40 46 26 76 (mardi/jeudi)

Email : [M2GESIIC-EMS @ univ-paris1.fr](mailto:M2GESIIC-EMS@univ-paris1.fr)

## Admission

### Conditions d'admission

Les candidats doivent justifier au minimum d'un diplôme national conférant le grade de maîtrise dans un domaine compatible avec celui du diplôme (gestion, droit, architecture, urbanisme, ingénieur...). (S'ils sont déjà dans la vie active, c'est alors une candidature au [master GESIIC en formation continue](#) qu'il faut considérer).

# Programme

## Master 1 Management stratégique parcours Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction

### Semestre 1 M1

<b>UE1 : Stratégie et organisations</b>	<b>22 crédits</b>	
Droit du travail		52,5h
Langue	2 crédits	
Anglais de gestion		16,5h
Recherche en management		36h
Stratégie d'entreprise		52,5h

<b>UE2 : Cours de management optionnels</b>	<b>8 crédits</b>	
Cours 1		
Big data		36h
Droit de la concurrence		36h
Finance		52,5h
Introduction aux méthodes et théories globales de GGRC		30h
Publicité et marketing communication		52,5h
Technique d'enquête en management		52,5h
Cours 2		
Big data		36h
Droit de la concurrence		36h
Finance		52,5h
Introduction aux méthodes et théories globales de GGRC		30h
Publicité et marketing communication		52,5h
Technique d'enquête en management		52,5h

### Semestre 2 M1

<b>UE1 : Management général</b>		
Informatique (Syst d'info et informatique)		69h
Langue	2 crédits	
Anglais de gestion		16,5h
Management entrepreneurial et création d'entreprise		36h
Théorie des organisations		36h

<b>UE2 : Cours de management optionnels</b>	<b>8 crédits</b>	
Cours 1		
Evaluation de projet		36h
Logistique		36h
Planification et contrôle		52,5h
Transaction immobilière		30h
Cours 2		
Evaluation de projet		36h
Logistique		36h
Planification et contrôle		52,5h
Transaction immobilière		30h

<b>UE3 : Rapport de stage</b>	
Rapport de stage et soutenance	

## Master 2 Gestion et stratégie de l'investissement immobilier et de la construction-Real Estate Investment Management (GESIIV-REIM) (FI et contrat pro)

### Semestre 3

<b>UE1 Real estate finance</b>	<b>20 crédits</b>	
Mise à niveau en gestion		4h
Conferences in Real estate finance	4 crédits	24h
Financial Modeling in Excel	1 crédits	16h
Investment universe and supports	3 crédits	20h
Real estate Finance	4 crédits	28h
Corporate finance	4 crédits	20h
Asset management	4 crédits	24h

<b>UE2 Real estate law</b>	<b>10 crédits</b>	
Introduction au droit privé et organisation judiciaire		4h
Contrat de Promotion Immobilière & Responsabilités		4h
Droit des baux	3 crédits	20h
Fiscalité immobilière	3 crédits	16h
Ingenierie juridique	3 crédits	12h
Droit de l'urbanisme	1 crédits	8h

### Semestre 4

<b>UE3 Real Estate and corporate strategy</b>	<b>10 crédits</b>	
Ateliers de négociation	1 crédits	8h
Ateliers Shadow Comex		16h
Introduction à la négociation	1 crédits	8h
Real Estate strategy	4 crédits	16h
Systèmes d'information Asset Management		12h
<b>UE4 Real Estate &amp; corp</b>	<b>10 crédits</b>	
Conférences par classes d'actifs	2 crédits	28h
Conseil immobilier et leadership	2 crédits	20h
Due diligence	1 crédits	8h
Green Real Estate	2 crédits	18h
Méthodes d'expertise immobilière	3 crédits	24h
Promotion immobilière		12h
<b>UE5 Master's thesis and methodology</b>	<b>10 crédits</b>	
Méthodologie de la recherche		16h
Pédagogies de terrain (voyages, visites, masterclass)		16h
Rapport de stage		
Soutenance du mémoire	10 crédits	